

Ecole doctorale internationale en urbanisme.

Fiche signalétique.

Date :

2 mars 2011

Nom :	Rey	Prénom :	Frédéric
Université:	Université de Lausanne (UNIL)		
Institut :	Institut de Géographie de l'Université de Lausanne (IGUL)		
Directeur(s) de thèse :	Antonio Da Cunha		
Titre de la thèse :	Habiter en centre-ville. Pourquoi et comment rester vivre dans les quartiers centraux de la ville de Genève		
Thèse débutée en :	Août 2009		
Résumé de la thèse :	<p>La thèse s'inscrit dans une réflexion générale sur les mutations des espaces centraux des villes. Les fortes pressions exercées sur les centres-villes ont non seulement transformé leurs fonctionnalités, mais aussi leur composition socio-démographique. L'exode urbain des familles avec enfants vers les couronnes sub et préurbaines est un phénomène observé depuis plusieurs décennies. Bien que l'on assiste aux prémices d'un retour en ville de certaines catégories des classes-moyennes, les familles avec enfants ont toujours tendance à quitter le centre-ville. Cependant, certaines d'entre-elles font le choix du centre. Ma recherche porte sur les raisons qui les conduisent à habiter dans des espaces à forte densité et sur les arbitrages auxquels leur choix de localisation les amène à faire. Les objectifs du travail sont de trois ordres. Premièrement, il s'agira de décrire le contexte de l'habitat (offre, qualité) et le régime de l'habitat (acteurs de la production et de la gestion de la ville) avec lequel les habitants sont en prise. Deuxièmement, il s'agira de comprendre pourquoi ces familles veulent habiter en centre-ville et comment elles se bricolent un parcours résidentiel dans un contexte fortement contraint et quelles sont les tactiques qu'elles mettent en œuvre pour se satisfaire de leurs conditions résidentielles. Troisièmement il s'agira d'élaborer des pistes de réflexions sur l'amélioration de l'habitabilité du centre à l'attention des acteurs de la production et de la gestion de la ville.</p>		
Question(s) de recherche :	<p>Pourquoi certaines familles de la classe moyenne font le choix de rester vivre en centre-ville avec leurs enfants ? Quels arbitrages font-elles et quelles tactiques mettent-elles en œuvre pour y parvenir ?</p>		
Terrain(s) :	Deux quartiers centraux de la ville de Genève (Pâquis-Navigation et La Cluse-Philosophe).		
Démarche(s) :	Démarche abductive (grounded theory)		
Méthode(s) :	<p>Méthode quantitative : analyse statistique, cartographie thématique Méthode qualitative : entretien compréhensif, trajectoire résidentielle, récit de vie</p>		
Concept(s) mobilisé(s) :	Habitat, habiter, mobilité résidentielle, capital spatial, centralité		
Champs théorique : (auteurs)	P. Bourdieu, M. de Certeau, M. Stock, J. Lévy, A. Giddens, H. Lefebvre		